Hafnarfirði, apríl 2013.

Ég undirritaður, þinglýstur íbúðareigandi á Norðurbakka 11a í Hafnarfirði samþykki hér með að þeir íbúðareigendur á Norðurbakka 11 - 13, Hafnarfirði sem áhuga hafa á að byggja fyrir svalir sínar, láti hönnuð húsanna, Sigurð Þorvarðarson teikna lokun á viðkomandi svalir. Eigendur geta síðan byggt samkvæmt þeirri teikningu. Kostnaður við þessa framkvæmd alla (hönnun og byggingarframkvæmd) greiðist af þeim eigendum sem í framkvæmdina fara.

Norðurbakki 11a

Íbúðareigandi	íbúð
[illegible]	203.
Ragnheiður Aðalsteinsd.	203
Sara Alexandersd.	202
Guðrún Þorleifsson	503
Rosmarie Schreyter	401
Halldór Sigurðsson	102
Alli Hjartarson	301
Magnús Valþórsson	302
[illegible]	402
[illegible]	502
Björg Hildur Daða.	201
[illegible] Arnaldsson	101
Gunnhildur Gunnarsd.	101
Ólafur Ingi Tómasson	501
Ásmundur Sigvaldason	303
[illegible]	403

Hafnarfirði, apríl 2013.

Ég undirritaður, þinglýstur íbúðareigandi á Norðurbakka 11a í Hafnarfirði samþykki hér með að þeir íbúðareigendur á Norðurbakka 11 - 13, Hafnarfirði sem áhuga hafa á að byggja fyrir svalir sínar, láti hönnuð húsanna, Sigurð Þorvarðarson teikna lokun á viðkomandi svalir. Eigendur geta síðan byggt samkvæmt þeirri teikningu. Kostnaður við þessa framkvæmd alla (hönnun og byggingarframkvæmd) greiðist af þeim eigendum sem í framkvæmdina fara.

Norðurbakki 11a

Íbúðareigandi	Íbúð
[signature]	103.

Hafnarfirði, apríl 2013.

Ég undirritaður, þinglýstur íbúðareigandi á Norðurbakka 11b í Hafnarfirði samþykki hér með að þeir íbúðareigendur á Norðurbakka 11 - 13, Hafnarfirði sem áhuga hafa á að byggja fyrir svalir sínar, láti hönnuð húsanna, Sigurð Þorvarðarson teikna lokun á viðkomandi svalir. Eigendur geta síðan byggt samkvæmt þeirri teikningu. Kostnaður við þessa framkvæmd alla (hönnun og byggingarframkvæmd) greiðist af þeim eigendum sem í framkvæmdina fara.

Norðurbakki 11b

Íbúðareigandi	íbúð
Ragnar Ásgeir Ragnarsson	11B
Rúnar Leifsson	11B - 104
Eyjólfur Friðgeirsson	11B - 404
Páll Sigurðsson	11B - 305
Guðjón Snæbjörnsson	11B-204
FH Heimir og Jens. Björgvin Jens Guðbjörns	11B - 304

Hafnarfirði, apríl 2013.

Ég undirritaður, þinglýstur íbúðareigandi á Norðurbakka 11c í Hafnarfirði samþykki hér með að þeir íbúðareigendur á Norðurbakka 11 - 13, Hafnarfirði sem áhuga hafa á að byggja fyrir svalir sínar, láti hönnuð húsanna, Sigurð Þorvarðarson teikna lokun á viðkomandi svalir. Eigendur geta síðan byggt samkvæmt þeirri teikningu. Kostnaður við þessa framkvæmd alla (hönnun og byggingarframkvæmd) greiðist af þeim eigendum sem í framkvæmdina fara.

Norðurbakki 11c

Íbúðareigandi	íbúð
Sigrún Birgit Sigurðard	206
Guðrún S. Gísladóttir	407
Gísli Már Gíslason	106
Anna Susanna Hansen	107
Þorlákur Páll Karlsson	308
Sofía - Bjarnsdóttir	307
Olga Bragina	208
Málfríður Dögg Sigurðard.	207.

Eg undirritaður, þinglýstur íbúðareigandi á Norðurbakka 11c í Hafnarfirði samþykki hér með að þeir íbúðareigendur á Norðurbakka 11 - 13, Hafnarfirði sem áhuga hafa á að byggja fyrir svalir sínar, láti hönnuð húsanna, Sigurð Þorvarðarson teikna lokun á viðkomandi svalir. Eigendur geta síðan byggt samkvæmt þeirri teikningu. Kostnaður við þessa framkvæmd alla (hönnun og byggingarframkvæmd) greiðist af þeim eigendum sem í framkvæmdina fara.

Norðurbakki 11c

Íbúðareigandi	íbúð
Ragnar Ágúst Kristinsson	408.

Hafnarfirði, apríl 2013.

Ég undirritaður, þinglýstur íbúðareigandi á Norðurbakka 11c í Hafnarfirði samþykki hér með að þeir íbúðareigendur á Norðurbakka 11 - 13, Hafnarfirði sem áhuga hafa á að byggja fyrir svalir sínar, láti hönnuð húsanna, Sigurð Þorvarðarson teikna lokun á viðkomandi svalir. Eigendur geta síðan byggt samkvæmt þeirri teikningu. Kostnaður við þessa framkvæmd alla (hönnun og byggingarframkvæmd) greiðist af þeim eigendum sem í framkvæmdina fara.

Norðurbakki 11c

Íbúðareigandi		Íbúð
EYJÓLFUR REYNISSON	[signature]	406

Hafnarfirði, apríl 2013.

Ég undirritaður, þinglýstur íbúðareigandi á Norðurbakka 11c í Hafnarfirði samþykki hér með að þeir íbúðareigendur á Norðurbakka 11 - 13, Hafnarfirði sem áhuga hafa á að byggja fyrir svalir sínar, láti hönnuð húsanna, Sigurð Þorvarðarson teikna lokun á viðkomandi svalir. Eigendur geta síðan byggt samkvæmt þeirri teikningu. Kostnaður við þessa framkvæmd alla (hönnun og byggingarframkvæmd) greiðist af þeim eigendum sem í framkvæmdina fara.

Norðurbakki 11c

Íbúðareigandi	íbúð 306
Ólafur Björn Þorbjörnsson 1409484899	306
Sigurbjörg Karlsdóttir 2207523729	306

Hafnarfirði, apríl 2013.

Ég undirritaður, þinglýstur íbúðareigandi á Norðurbakka 13a í Hafnarfirði samþykki hér með að þeir íbúðareigendur á Norðurbakka 11 - 13, Hafnarfirði sem áhuga hafa á að byggja fyrir svalir sínar, láti hönnuð húsanna, Sigurð Þorvarðarson teikna lokun á viðkomandi svalir. Eigendur geta síðan byggt samkvæmt þeirri teikningu. Kostnaður við þessa framkvæmd alla (hönnun og byggingarframkvæmd) greiðist af þeim eigendum sem í framkvæmdina fara.

Norðurbakki 13a

Íbúðareigandi	íbúð
Jens Karlsson	13a, 401
P. Helga Hilmarsdóttir	13a, 402
Hallur Einarsson	13a 303
Heiðar Óskarsson	13A 202
Árni Már Björnsson	103
Jón Ingimar Jónsson	13A 101
Jóhanna Sólveig [illegible]	13A 101
Anton H. Jónsson	13A 102
Ragna Hrund Sævarsdóttir	13A 203
Helgi G. Helgason	13A 301
Árni Baldursson	13A 201.

Hafnarfirði, apríl 2013.

Ég undirritaður, þinglýstur íbúðareigandi á Norðurbakka 13a í Hafnarfirði samþykki hér með að þeir íbúðareigendur á Norðurbakka 11 - 13, Hafnarfirði sem áhuga hafa á að byggja fyrir svalir sínar, láti hönnuð húsanna, Sigurð Þorvarðarson teikna lokun á viðkomandi svalir. Eigendur geta síðan byggt samkvæmt þeirri teikningu. Kostnaður við þessa framkvæmd alla (hönnun og byggingarframkvæmd) greiðist af þeim eigendum sem í framkvæmdina fara.

Norðurbakki 13a

Íbúðareigandi	Íbúð
Pr. Pr. Norðurbakki 13a ehf Theodór Ehrgmon 7.5.2013.	0403

Atli Hjartarson

From: sigrunhj@internet.is
Sent: 22. apríl 2013 21:32
To: Halla Þórðardóttir
Subject: Re: Svalalokun á Norðurbakka?

Sæl Halla ! Takk fyrir þessar upplýsingar:
Við erum alveg samþykk þessu (yfirbyggingu á svölum við Norðurbakka
11-13 Hf.)
fyrir þá sem þess óska,við erum ekki alveg tilbúin í þetta en ef þetta fær samþykki íbúanna væri allt í lagi að fá tilboð (okkur að kostnaðarlausu :) Bestu þakkir Sigrún og Guðjón (íbúð 302 Norður~~vangur~~ bakki 13A)

Vonandi dugar þetta sem svar (ég er ekki með skanna og við erum ekki á landinu eins og er)

On 2013-04-22 13:28, Halla Þórðardóttir wrote:
> Góðan dag Sigrún.
>
> Hér sendi ég þér erindi fyrir hönd hússtjórnar á Norðurbakka
> 11 - 13.
>
> Allmargir íbúðareigendur hafa áhuga á því að láta byggja
> fyrir sínar svalir, þ.e. loka þeim með opnanlegum glerflekum. Til
> þess að megi fara út í þessa framkvæmd þarf að liggja fyrir
> SAMÞYKKI ALLRA ÍBÚÐAREIGENDA Í HÚSUNUM (Norðurbakka 11 og 13)
> Svalalokun var rædd á aðalfundi húsfélagsins en þar var ekki 100
> % mæting, (mættir voru 29 eigendur af 70) Því er hússtjórn að
> kanna hug eigenda, hvort þeir vilji gefa samþykki sitt fyrir
> þessari framkvæmd, sem verður þá ekki gerð hjá öllum heldur
> eingöngu þeim sem áhuga hafa á og kostnaður lendir eingöngu á
> þeim sem út í framkvæmdina fara.
>
> Ég sendi hér í viðhengi þann undirskriftalista sem við erum að
> fara með til íbúðaeigenda, eitt blað fyrir hvern stigagang. Nú
> veit ég ekki hvort þú ert með skanna og getir á þann hátt
> skrifað undir listann (ef þú ert jákvæð gagnvart þessu erindi)
> - það væri best en tölvupóstur með þínu svari ætti sjálfsagt
> að nægja.
>
> Ég vil taka það skýrt fram að ekki þurfa allir að vilja fara í
> framkvæmdina sjálfa, þetta snýst um samþykki fyrir að þeir
> eigendur sem hafa óskir um að loka fyrir sínar svalir megi gera
> það.
>
> En ef þú hefðir áhuga á að láta teikna og loka þínum svölum
> þá getur þú að sjálfsögðu komið inn í hóp áhugasamra,
> þ.e.a.s. ef samþykki fæst.
>
> Ef þú þarf einhverjar nánari skýringar, þá endilega hafðu
> samband.
>
> Með bestu kveðju.

>
> Halla Þórðardóttir formaður hússtjórnar.

Hafnarfirði, apríl 2013.

Ég undirritaður, þinglýstur íbúðareigandi á Norðurbakka 13b í Hafnarfirði samþykki hér með að þeir íbúðareigendur á Norðurbakka 11 - 13, Hafnarfirði sem áhuga hafa á að byggja fyrir svalir sínar, láti hönnuð húsanna, Sigurð Þorvarðarson teikna lokun á viðkomandi svalir. Eigendur geta síðan byggt samkvæmt þeirri teikningu. Kostnaður við þessa framkvæmd alla (hönnun og byggingarframkvæmd) greiðist af þeim eigendum sem í framkvæmdina fara.

Norðurbakki 13b

Íbúðareigandi	íbúð
Hólmfríður Guðvarðardóttir	404 13B
Guðrún Eysteinsd.	405 13b
Ólafur I [illegible]	305
Kristján I. Einarsson	204
Guðbjörg Gísladóttir	105 13B
ÓLAFUR K BRY.	104 13B
Guðríður Einarsd.	104 13B.

Hafnarfirði, apríl 2013.

Ég undirritaður, þinglýstur íbúðareigandi á Norðurbakka 13c í Hafnarfirði samþykki hér með að þeir íbúðareigendur á Norðurbakka 11 - 13, Hafnarfirði sem áhuga hafa á að byggja fyrir svalir sínar, láti hönnuð húsanna, Sigurð Þorvarðarson teikna lokun á viðkomandi svalir. Eigendur geta síðan byggt samkvæmt þeirri teikningu. Kostnaður við þessa framkvæmd alla (hönnun og byggingarframkvæmd) greiðist af þeim eigendum sem í framkvæmdina fara.

Norðurbakki 13c

Íbúðareigandi	Íbúð
Kolbrún Ásmundsdóttir	106
Snævar Guðmundsson	107
Björn Björnsson	306
Björn [illegible]	407
Erla H. Ágústsd.	502
Sævar Stefánss	108
Sveinn Þorgeirsson	307
Annelise Larsen Kaasgaard	503
Valur Helgason	408
Arnar Einarsson	207
Linda Kristinsd.	501

Hafnarfirði, apríl 2013.

Ég undirritaður, þinglýstur íbúðareigandi á Norðurbakka 13c í Hafnarfirði samþykki hér með að þeir íbúðareigendur á Norðurbakka 11 - 13, Hafnarfirði sem áhuga hafa á að byggja fyrir svalir sínar, láti hönnuð húsanna, Sigurð Þorvarðarson teikna lokun á viðkomandi svalir. Eigendur geta síðan byggt samkvæmt þeirri teikningu. Kostnaður við þessa framkvæmd alla (hönnun og byggingarframkvæmd) greiðist af þeim eigendum sem í framkvæmdina fara.

Norðurbakki 13c

Íbúðareigandi	íbúð
[signature]	13c 308

Hafnarfirði, apríl 2013.

Ég undirritaður, þinglýstur íbúðareigandi á Norðurbakka 13c í Hafnarfirði samþykki hér með að þeir íbúðareigendur á Norðurbakka 11 - 13, Hafnarfirði sem áhuga hafa á að byggja fyrir svalir sínar, láti hönnuð húsanna, Sigurð Þorvarðarson teikna lokun á viðkomandi svalir. Eigendur geta síðan byggt samkvæmt þeirri teikningu. Kostnaður við þessa framkvæmd alla (hönnun og byggingarframkvæmd) greiðist af þeim eigendum sem í framkvæmdina fara.

Norðurbakki 13c

Íbúðareigandi	íbúð
[illegible]	13c - 406

29.4.2013.

Ég undirritaður, þinglýstur íbúðareigandi á Norðurbakka 13c í Hafnarfirði samþykki hér með að þeir íbúðareigendur á Norðurbakka 11 - 13, Hafnarfirði sem áhuga hafa á að byggja fyrir svalir sínar, láti hönnuð húsanna, Sigurð Þorvarðarson teikna lokun á viðkomandi svalir. Eigendur geta síðan byggt samkvæmt þeirri teikningu. Kostnaður við þessa framkvæmd alla (hönnun og byggingarframkvæmd) greiðist af þeim eigendum sem í framkvæmdina fara.

Norðurbakki 13c

Íbúðareigandi	íbúð
Valgarð Már Valgarðsson	208

Atli Hjartarson

From: Aslaug Hallgrimsdottir [maddisonhall@hotmail.com]
Sent: 29. apríl 2013 18:30
To: Halla Þórðardóttir
Subject: RE: Frá hússtjórn á Norðurbakka 11 - 13.

Góðan dag Halla,
Þökkum póstinn vegna svalalokana á Norðurbakka 11 og 13.
Fyrir okkar hönd, þá samþykkjum við framkvæmdina fyrir þá í húsinu sem hafa áhuga á henni.
Persónulega þá förum við ekki út í slíka framkvæmd á okkar íbúð að svo stöddu.

Langar að nota tækifærið núna til að spyrja þig um hækkun á hússjóð úr kr. 12.785 pr. mán. okkar hluti í kr. 21.742 pr. mán. í apríl og áfram í maí.
Af hverju stafar þessi mikla hækkun og verður hún áfram

Með bestu kveðju frá Kanada,
Áslaug og Reynir

To: ail.com
Subject: Frá hússtjórn á Norðurbakka 11 - 13.
Date: Mon, 29 Apr 2013 12:47:52 +0000

Góðan dag Reynir og Áslaug.
Hér sendi ég ykkur erindi fyrir hönd hússtjórnar á Norðurbakka 11 - 13.
Allmargir íbúðareigendur hafa áhuga á því að láta byggja fyrir sínar svalir, þ.e. loka þeim með opnanlegum glerflekum. Til þess að megi fara út í þessa framkvæmd þarf að liggja fyrir **samþykki allra íbúðareigenda í húsunum** (Norðurbakka 11 og 13) Svalalokun var rædd á aðalfundi húsfélagsins en þar var ekki 100 % mæting, (mættir voru 29 eigendur af 70) Því er hússtjórn að kanna hug eigenda, hvort þeir vilji gefa samþykki sitt fyrir þessari framkvæmd, sem verður þá ekki gerð hjá öllum heldur eingöngu þeim sem áhuga hafa á og kostnaður lendir eingöngu á þeim sem út í framkvæmdina fara.

Ég sendi hér í viðhengi þann undirskriftalista sem við erum að fara með til íbúðaeigenda, eitt blað fyrir hvern stigagang. Nú veit ég ekki hvort þið hafið aðgang að skanna og getið á þann hátt skrifað undir listann (ef þið eruð jákvæð gagnvart þessu erindi) - það væri best en tölvupóstur með ykkar svari ætti sjálfsagt að nægja.
Ég vil taka það skýrt fram að ekki þurfa allir að vilja fara í framkvæmdina sjálfa, þetta snýst um samþykki fyrir að þeir eigendur sem hafa óskir um að loka fyrir sínar svalir megi gera það.

En ef þið hefðuð áhuga á að láta teikna og loka ykkar svölum þá getur þið að sjálfsögðu komið inn í hóp áhugasamra, þ.e.a.s. ef samþykki fæst.
Ef frekari upplýsinga er þörf þá endilega hafið samband.

Ég fékk upplýsingar um að þið væruð í Kanada, fékk þær upplýsingar frá ykkar leigjanda. Vonandi njótið þið lífsins þar.
Með bestu kveðju.
Halla Þórðardóttir formaður hússtjórnar.